



RESIDENCIAL DOCTOR FLEMING

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y FACHADA

- Estructura de hormigón armado conforme a la normativa vigente.
- Fachada con aislamiento térmico y acústico, acabado en revestimiento monocapa o similar.
- Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y acristalamiento doble tipo Climalit.

INTERIORES

- Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- Paredes con pintura plástica lisa en color blanco.
- Falsos techos de escayola en baños y pasillos.
- Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en dormitorios, revestidos interiores con barra de colgar.
- Persianas de seguridad.

BAÑOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad.
- Bañera de chapa de acero esmaltada o plato de ducha según baño.
- Grifería monomando cromada.
- Mueble de baño con lavabo integrado y espejo.
- Preinstalación para radiador toallero eléctrico.

INSTALACIONES

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismo eléctricos de diseño moderno en color blanco.
- Videoportero electrónico con monitor en color.
- Instalación de telecomunicaciones con tomas de TV y datos en salón y dormitorios.

ZONAS COMUNES Y EXTERIORES

- Ascensor con acceso desde el garaje a todas las plantas.
- Plaza de garaje incluida por vivienda.
- Detectores de presencia en portales y distribuidores.

 **PROMOTOR PEDRO LÓPEZ
RESIDENCIAL DOCTOR FLEMING, S.L.**